



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PPU **JEDEN PROJEKT**- ARCH JACEK FRONC,
18-400 Łomża ul. Sienkiewicza 10 lok 27

Nr części:

CZEŚĆ 2
ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obiekt:

- PLAC MANEWROWO-EGZAMINACYJNY- kategoria XXII
- ELEMENTY I URZĄDZENIA PLACU - kategoria XXII
- UZBROJENIE TERENU- kategoria XXVI
- ELEMENTY OŚWIETLENIA - kategoria XXVI

Adres Inwestycji :

18-400 ŁOMŻA , UL. ZJAZD

Nr ew. działek

NR EW. 10046/8 , 10046/9 , 10046/6, 10046/7, 10045/1 ,10045/2,

Jednostka ewid. Obręb
Obręb -

ŁOMŻA 206201_1
ŁOMŻA 206201_1.0005

Inwestor:

WOJEWÓDZKI OŚRODEK RUCHU DROGOWEGO
UL. ZJAZD 21, 18-400 ŁOMŻA

Projektant:

mgr inż arch. Jacek Fronc 14/PDOKK/2016 PD-0459

Projekt zawiera:

Stron: 8
Rysunków: 5

Łomża 30 listopada 2020

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Określenie przedmiotu inwestycji
3. Lokalizacja inwestycji
4. Obszar oddziaływania inwestycji
5. Opis istniejącego zagospodarowania terenu
 - 5.1. Ukształtowanie terenu i istniejąca zabudowa
 - 5.2. Infrastruktura techniczna
 - 5.3. Istniejąca obsługa komunikacyjna
 - 5.4. Zieleń istniejąca
 - 5.5. Warunki gruntowo-wodne
6. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 6.1. Charakterystyka funkcjonalno – przestrzenna inwestycji
 - 6.2. Obsługa komunikacyjna
 - 6.3. Utwardzenie terenu
 - 6.4. Warunki nasłonecznienia terenu
 - 6.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej terenu
 - 6.6. Projektowane uzbrojenie terenu
 - 6.7. Elementy zagospodarowania terenu
 - 6.9. Oświetlenie terenu i budynku
 - 6.10. Identyfikacja graficzna -reklamy
 - 6.11. Ogrodzenie terenu
 - 6.12. Projekt zieleni
7. Ochrona zabytków
8. Eksploatacja górnicza
9. Zagrożenia dla środowiska
10. Bilans powierzchni terenu i obiektów

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Mapa do celów projektowych skala 1:500
2. Uprawnienia oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektanta i sprawdzającego

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Lp.	Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala
1.	10.20/A/30.001	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
2.	10.20/A/30.002	Górka najazdowa 1	1:50
3.	10.20/A/30.003	Górka najazdowa 2	1:50
4.	10.20/A/30.004	Zadaszenie konstrukcji nośnej telebimu	1:25
5.	10.20/A/30.005	Wygrozdzenie i zadaszenie agregatu prądotwórczego	1:50

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania są następujące dokumenty:

- przeprowadzone wizje w terenie.
- koncepcja programowo-przestrzenna z września 2020
- mapa do celów projektowych z dnia 26.10.2020
- ustalenia funkcjonalne i estetyczne z Inwestorem,
- obowiązujące Polskie Normy i przepisy budowlane.

2. Określenie przedmiotu inwestycji

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest:

REMONT NAWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH PLACÓW MANEROWO-EGZAMINACYJNYCH WRAZ Z WYMIANĄ ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO , A TAKŻE ROBOTY BUDOWLANE W OBIEKTACH DYDAKTYCZNO-ADMINISTRACYJNYCH W ZAKRESIE PRZEBUDOWY CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO UKŁADU FUNKCJONALNEGO WNEŹRZA , BEZ ZMIANY SPOSOBU ICH UŻYTKOWANIA , WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH , TELETECHNICZNYCH I SANITARNYCH NA TERENIE DZ.EW 10046/8 , 10046/9 , 10046/6, 10046/7, 10045/1 ,10045/2,

3. Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w północno-wschodniej części miasta w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Zjazd która stanowi główną arterię komunikacyjną miasta Łomża i jest jednocześnie fragmentem drogi krajowej DK 63. Przedmiotowy obszar obejmujący plac manewrowy zajmuje ok.7200 m² i stanowi część użytkowanych i zagospodarowanych terenów należących do Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego (WORD) . Przedmiotowy obszar znajduje się w południowo-wschodniej części pomiędzy istniejącymi budynkami administracyjno-dydaktycznymi. Od strony wschodniej teren przylega bezpośrednio do pasa drogowego drogi krajowej DK 63. W dalszym sąsiedztwie terenu Inwestycji w kierunku zachodnim znajdują się budynki w zabudowie jednorodzinnej oraz od strony wschodniej i północnej obiekty Miejskiego Ośrodka Sport wraz ze Stadionem Miejskim.

4. Obszar oddziaływania inwestycji

4.1 Nasłonecznienie i przesłanianie.

Projektowane zamierzenie Inwestycyjne nie będzie ograniczało minimalnego czasu nasłonecznienia oraz nie będą powodowały przesłaniania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi zlokalizowanych na terenie opracowania i na działkach sąsiednich działkach. Zostały spełnione warunki §13 warunków technicznych.

4.2 Sąsiedztwo i odległość.

Tereny Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego objęte opracowaniem sąsiadują bezpośrednio od strony południowo- wschodniej z obszarami zabudowy usługowej na której zlokalizowany jest sklep sieci spożywczej LIDL. Dodatkowo od strony wschodniej omawiany teren graniczy z działkami z zabudową jednorodziną. Granice ośrodka WORD od zachodniej i południowej strony sąsiadują z terenami łąk i pastwisk które od południowego zachodu stanowią fragment południowego skraju tarasu zalewowego rzeki Narew.. Od strony południowo -wschodniej zlokalizowany jest istniejący zjazd na działkę poprzez wewnętrzną drogę dojazdową z ul. Zjazd. Najbliższy budynek na działce występuje od strony południowej w odległości 3 m. oraz od strony północnej w odległości 5.4 m i są to obiekty administracyjno -magazynowe należące do WORD. W najbliższym sąsiedztwie nie występują budowle rolnicze, parkingi wielostanowiskowe, garaże wolnostojące i przydomowe

oczyszczalnie ścieków. Nie ma śmietników większych niż przewidziane i wymagane przy budynkach usługowo-magazynowych.

4.3 Komunikacja i infrastruktura.

Przedmiotowa budowa nie będzie wprowadzała ograniczeń w dostępie do drogi publicznej oraz infrastruktury inżynierskiej dla innych budynków lub potencjalnych inwestycji. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie istniejącym zjazdem publicznym z ul. Zjazd(DK63) oraz poprzez wewnętrzną drogę dojazdową. Projektowane rzędne będą dowiązywały się do istniejącego ukształtowania terenu oraz istniejących rzędnych ulicy dojazdowej. Lokalizacja urządzeń, parametry geometria, wyposażenie i oznaczenia placu zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie Ośrodków drogowych.

4.4 Warunki wodno – gruntowe.

Projektowana inwestycja nie skutkuje zmianą kierunku spływu wód powierzchniowych. Plac i jego funkcja nie będą wprowadzać ograniczeń w zagospodarowaniu terenów przyległych. Wody opadowe z placu i terenu Inwestycji będą odprowadzane do istniejącego kanału kanalizacji deszczowej. w drodze dojazdowej.

4.5 Hałas i promieniowanie elektromagnetyczne.

Na całym obszarze opracowania, w wyniku prowadzonych codziennych prac związanych z funkcjonowaniem działalności WORD, nie będzie emitowany ponadnormatywny hałas oraz nie zostaną przekroczone dopuszczalne wskaźniki normy i poziomu hałasu w odniesieniu do zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej zlokalizowanej w sąsiedztwie planowanej Inwestycji. Dodatkowo nie będą emitowane ponadnormatywne uciążliwości w zakresie emisji pól elektromagnetycznych.

4.6 Oddziaływanie na środowisko w świetle ustawy o ochronie środowiska.

Inwestycja nie jest wymieniona na liście przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na podstawie Dz. U. z dnia 12 listopada 2010r. NR 213 POZ.1397 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, należy stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o oddziaływaniu na środowisko. Zakres korzystania przez przedsięwzięcie ze środowiska będzie mały, a jego oddziaływanie nie wykroczy poza granicę działki i nie spowoduje przekroczenia parametrów jakości środowiska poza jego terenem

4.7 Oddziaływanie w świetle warunków technicznych.

Projekt zagospodarowania terenu dla projektowanego przedsięwzięcia spełnia wymagania z § 12 oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a działki sąsiednie nie znajdują się w obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji. Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie się warunków użytkowania terenu, nie spowoduje też zagrożeń dla środowiska naturalnego. Projektowane urządzenia i instalacje, sposób odprowadzenia nieczystości i wody opadowej, gromadzenia odpadów, zapewnia całkowity brak negatywnego wpływu na jakość środowiska naturalnego w obszarze planowanej inwestycji. Planowana Inwestycja spełnia wymagania Bezpieczeństwa pożarowego działu VI warunków technicznych.

Planowana inwestycja polegającej na:

Remontie nawierzchni istniejących placów manewrowo-egzaminacyjnych wraz z wymianą istniejącej instalacji oświetlenia zewnętrznego, a także roboty budowlane w obiektach dydaktyczno-administracyjnych w zakresie przebudowy części istniejącego układu funkcjonalnego wnętrza, bez zmiany sposobu ich użytkowania, wraz z przebudową wewnętrznych instalacji elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych:
mieści się w obszarze opracowania i zajmuje dz.ew 10046/8, 10046/9, 10046/6, 10046/7, 10045/1, 10045/2

5. Opis istniejącego zagospodarowania terenu

Ukształtowanie terenu i istniejąca zabudowa

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się budynek administracyjno- egzaminacyjny oraz budynek garażowy (obecnie użytkowane w ograniczonym zakresie) należący do kompleksu budynków związanych z funkcjonowaniem Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Łomży.

Przed w/w budynkami znajduje się plac manewrowy o nawierzchni z betonu asfaltowego. Nawierzchnia placu jest w złym stanie technicznym. Znajdują się na niej liczne spękania i odkształcenia. Po opadach atmosferycznych można zaobserwować liczne zastoiska wody. Ograniczające nawierzchnię placu krawężniki betonowe są zapadnięte i powykruszone.

Za budynkiem garażowym znajduje się plac manewrowy o nawierzchni z kostki betonowej. Pod względem geometrycznym nawierzchnia placu jest w dość dobrym stanie technicznym. Nie wykazuje odkształceń w zakresie profilu podłużnego i poprzecznego, jednak znacznemu zniszczeniu uległ materiał, z którego została wykonana (liczne wykruszenia kostki betonowej). Ograniczające nawierzchnię placu krawężniki betonowe są powykruszone. Plac manewrowy skomunikowany jest z drogą wewnętrzną zjazdem o szerokości 4,90 m z furtką dla pieszych o szer. 1,20 m..

Wzdłuż budynku garażowego od strony placu o nawierzchni z kostki betonowej oraz budynku administracyjno-egzaminacyjnego od strony działki nr ew. 10044 znajduje się chodnik z kostki betonowej, który jest podobnie zniszczony jak w/w nawierzchnie placu manewrowego.

Wody opadowe z w/w nawierzchni odprowadzane są powierzchniowo do istniejących w najniższych miejscach placów ciągów odwodnień liniowych, które podłączono do studni kanalizacji deszczowej. Obecnie system ten, z uwagi na odkształcenia podłużne istniejących ciągów odwodnienia, nie spełnia swojej funkcji.

Całość terenu ogrodzona jest ogrodzeniem trwałym oddzielającym teren egzaminów na praktycznych od pozostałej części WORD-u i terenów przyległych.

Przez teren przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej:

- Kanalizacja deszczowa,
- Kanalizacja sanitarna,
- Sieć c.o.
- Kablowe linie telekomunikacyjne,
- linie kablowe nn;
- wodociąg;

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

6.1 ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH:

Zakresem inwestycji objęto remont nawierzchni drogowych w zakresie na placach manewrowych, tj.:

- - remont nawierzchni bitumicznej placu manewrowego zlokalizowanego po stronie ul. Zjazd (przed garażami),
- - remont nawierzchni i częściową przebudowę nawierzchni z kostki betonowej placu manewrowego zlokalizowanego na zapleczu garaży,
- - remont nawierzchni chodników zlokalizowanych wokół „starego” budynku WORD,
- - dostosowanie (poszerzenie) istniejącego zjazdu z drogi wewnętrznej na plac manewrowy z kostki betonowej, i co się z tym wiąże zmiana lokalizacji słupa oświetleniowego oraz wymiana bramy wjazdowej na szerszą (przeniesienie instalacji elektrycznej napędu bramy)
- - remont dwóch górek najazdowych będących elementami placów manewrowych
- - wykonanie zadaszenia konstrukcji nośnej telebimu
- -wykonanie wyгородzenia i zadaszenia agregatu prądotwórczego

W/w remont obejmuje wymianę wszystkich elementów istniejących nawierzchni, tj.: kostki betonowej, krawężników, obrzeży itp., a w przypadku nawierzchni bitumicznej – całkowitą jej przebudowę.

W ramach niniejszego opracowania nie wprowadza się zmian w istniejących rozwiązaniach sytuacyjnych (obrysie zewnętrznym) placów manewrowych, a jedynie w ich układzie wysokościowym. Na placu manewrowym z kostki betonowej po stronie północno-wschodniej (od drogi wewnętrznej) wymieniono pas nawierzchni szerokości 4,50 m na nawierzchnię z betonu

asfaltowego. W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano przebudowę istniejącego zjazdu z drogi wewnętrznej na plac manewrowy o nawierzchni z kostki betonowej na zjazd o szerokości 7,0 m z furtką dla pieszych o szer. 1,20 m.

Plac manewrowy o nawierzchni z betonu asfaltowego:

W ramach niniejszego opracowania zmieniono układ wysokościowy całego placu, tj. zlikwidowano muldę w nawierzchni przed budynkiem garażowym. Zaprojektowano pochylenie całej powierzchni placu od budynku garażowego w kierunku ul. Zjazd ze spadkami od 0,476% do 1,02%. Bez zmian pozostawiono natomiast rozwiązania wysokościowe nawierzchni drogi manewrowej wzdłuż budynku i parkingu. Projektowane rozwiązania pokazano na rys. planu sytuacyjnego i przekrojach poprzecznych w opracowaniu branży drogowej)

Plac manewrowy o nawierzchni z kostki betonowej:

W ramach niniejszego opracowania zmieniono układ wysokościowy placu na szerokości 4,50 m od strony drogi wewnętrznej (nawierzchnia bitumiczna). Na tej części placu nadano spadek w wysokości 0,00% - 2,00% w kierunku pozostałej nawierzchni z kostki betonowej. Projektowane rozwiązania pokazano na rys. planu sytuacyjnego i przekrojach poprzecznych.

Pozostałą część placu pozostawiono bez zmian.

Chodniki:

Nie wprowadza się zmian w zakresie rozwiązań wysokościowych istniejących chodników.

6.2 Obsługa komunikacyjna

Komunikacja kołowa:

Obszar będący zakresem opracowania posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej za pomocą istniejącego zjazdu publicznego z ul. Zjazd oraz za pomocą wewnętrznej drogi dojazdowej. Parametry istniejącego zjazdu pozwalają na obsługę komunikacyjną jednostek samochodów w zakresie funkcjonowania WORD.

6.3 Tereny utwardzone:

Zaprojektowano następujące konstrukcje nawierzchni:

Plac manewrowy o nawierzchni z betonu asfaltowego:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S wg PN-EN 13108-1 – gr. 4 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W wg PN-EN 13108-1 – gr. 8 cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa naturalnego niezwiązanego 0-31,5 C50/30 wg PN-EN 13285 stabilizowanego mechanicznie – gr. 22 cm,
- warstwa mrozoochronna z mieszanki kruszywa naturalnego związanej cementem C1,5/2 – grub. 22 cm,

Nawierzchnię placu należy ograniczyć krawężnikiem betonowym 15x30 cm ustawionym na ławie z oporem z betonu C12/15, wystającym 12 cm ponad nawierzchnię placu.

Plac manewrowy o nawierzchni z kostki betonowej:

Nawierzchnia z betonu asfaltowego:

(po rozbiórce kostki betonowej i podsypki cementowo-piaskowej)

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S wg PN-EN 13108-1 – gr. 4 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W wg PN-EN 13108-1 – gr. 8 cm
- wyrównanie istn. podbudowy mieszanką kruszywa naturalnego niezwiązanego 0-31,5 C50/30 wg PN-EN 13285 stabilizowanego mechanicznie – gr. 22 cm,

Nawierzchnia z kostki betonowej:

(po rozbiórce kostki betonowej i podsypki cementowo-piaskowej)

- warstwa ścieralna kostki betonowej – gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 5 cm

Nawierzchnię placu od strony zewnętrznej należy ograniczyć krawężnikiem betonowym 15x30 cm ustawionym na ławie z oporem z betonu C12/15, wystającym 12 cm ponad nawierzchnię placu. Nawierzchnię bitumiczną od nawierzchni z kostki (poza odwodnieniem liniowym) należy oddzielić krawężnikiem betonowym oporowym 15x22 cm ustawionym na ławie zwykłej z betonu C12/15, ustawionym w poziomie nawierzchni placu

Chodniki:

- kostka betonowa wibroprasowana – grub. 6 cm,
 - podsypka cementowo-piaskowa – grub. 5 cm,
- Nawierzchnię chodników od strony zieleńców należy ograniczyć obrzeżem betonowym oporowym 6x20 cm.

Dodatkowo wykonać fragment utwardzenia w przestrzeni lokalizacji projektowanego agregatu prądotwórczego

Zjazd z drogi wewnętrznej:

- kostka betonowa wibroprasowana – grub. 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa – grub. 5 cm,
- podbudowa z kruszywa niezwiązanego 0-31,5 C_{50/30} wg PN-EN 13285 stabilizowanego mechanicznie – grub. 22 cm,
- warstwa mrozoochronna z pospółki – grub. 22 cm,

Nawierzchnię zjazdu od strony drogi wewnętrznej należy ograniczyć krawężnikiem betonowym najazdowym 15x22 cm na ławie betonowej z oporem ustawionym 2 cm powyżej nawierzchni drogi. Od strony nawierzchni bitumicznej placu manewrowego nawierzchnię zjazdu należy ograniczyć krawężnikiem betonowym oporowym 15x22 cm ustawionym na ławie zwykłej z betonu C12/15, ustawionym w poziomie nawierzchni placu.

Nawierzchnia opaski przy budynku:

- kostka betonowa wibroprasowana – grub. 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa – grub. 5 cm,

Nawierzchnię opaski od strony nawierzchni bitumicznej należy ograniczyć opornikiem betonowym 12x30 cm ustawionym na ławie z oporem z betonu C12/15, ustawionym w poziomie nawierzchni jezdni.

6.4 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Bez zmian - projektowane roboty budowlane przy placach manewrowych nie mają wpływu na bezpieczeństwo pożarowe

6.5 Projektowane uzbrojenie terenu

Wody opadowe z projektowanych nawierzchni placów odprowadzane są powierzchniowo do projektowanych ciągów odwodnienia liniowych. Ciągi odwodnień liniowych należy wykonać wg rozwiązań systemowych z elementów z polimerobetonu o klasie obciążenia D-400, o parametrach nie gorszych niż w systemie ACO Drain Monoblock RD. Elementy odwodnieniowe należy zamontować w nawierzchni oraz podłączyć do studni kanalizacji deszczowej zgodnie z zalecanym rozwiązaniem systemowym.

Wytyczne wykonywania robót drogowych.

Materiały pochodzące z rozbiórki elementów nawierzchni należy zutylizować we własnym zakresie. Grunt uzyskany z wykopów, a nie nadający się do wbudowania pod projektowane konstrukcje należy odwieźć na odkład.

Zastosowane materiały i prefabrykaty muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację własności użytkowych.

6.6 Elementy zagospodarowania terenu i placu

-W ramach inwestycji planuje się remont dwóch wzniesień najazdowych stanowiących elementy wyposażenia placu (rys.2 , 3). Wykonanie nowych okładzin murków oporowych wzniesienia wraz z uzupełnieniem ubytków murków oporowych a także montaż barier ochronnych drogowych.

-planuje się wykonanie zadaszenia istniejącej konstrukcji nośnej telebimu.

- w sąsiedztwie "Nowego budynku garażowego oznaczonego nr.4 przewidziano montaż wyгородzenia i zadaszenia agregatu .

6.7 Gromadzenie odpadów stałych

Istniejący śmietnik zlokalizowany na terenie Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego

6.8 Oświetlenie placu

- Projekt przewiduje wymianę opraw oświetlenia zewnętrznego na wszystkich słupach . (szczegóły w dokumentacji elektrycznej) . W związku ze zmianą parametrów bramy wjazdowej , konieczna jest zmiana lokalizacji jednego słupa oświetleniowego.

6.9 Ogrodzenie terenu

Przewidziano przebudowę istniejącego ogrodzenia na fragmencie od strony wewnętrznej ulicy dojazdowej . Przebudowa będzie polegała na wymianie istniejącej bramy wjazdowej z napędem elektrycznym (szer.4,95 m) na bramę o szerokości 7 m. Wygląd i konstrukcję bramy dostosować do istniejącej architektury ogrodzenia . W zestawieniu materiałów stanowiącym załącznik do projektu udokumentowano istniejący wygląd ogrodzenia.

9. Zagrożenia dla środowiska

Inwestycja nie jest wymieniona na liście przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na podstawie Dz. U. z dnia 12 listopada 2010r. NR 213 POZ.1397 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, należy stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o oddziaływaniu na środowisko. Zakres korzystania przez przedsięwzięcie ze środowiska będzie mały , a jego oddziaływanie nie wykroczy poza granicę działki i nie spowoduje przekroczenia parametrów jakości środowiska poza jego terenem

- zapotrzebowania i jakości wody, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:

woda z istniejącej sieci wodociągowej publicznej spełniająca standardy wody pitnej, ścieki socjalno - bytowe odprowadzane do kanalizacji publicznej.

- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych:

w projektowanej przebudowie budynku dydaktycznego nie będą występowały istotne zanieczyszczenia gazowe, pyłowe i inne (ogrzewanie podstawowe z węzła ciepłego zasilanego z sieci miejskiej)

- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

odpady stałe socjalno - bytowe ocenia się na około 50 kg/tydzień – powyższe odpady będą składowane w typowych metalowych kontenerach na odpady stałe przystosowanym do wywozu zorganizowanego na wysypisko śmieci.

- emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych: w obiekcie nie wystąpią istotne ww. emisje i zakłócenia,

- wody opadowe z dachu i terenów utwardzonych zbierane będą systemem wewnętrznej kanalizacji deszczowej i nie będą stanowić zagrożenia związanego z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego - jakość ścieków bytowo gospodarczych - nie będzie odbiegać od norm powszechnie wymaganych dla kanalizacji miejskich

10. Bilans powierzchni terenu i obiektów

zestawienie powierzchni	wielkość w m ²		
pow. terenu objęta opracowaniem w zakresie utwardzeń	6014 m ²		-
Powierzchnia placu bitumicznego do remontu	3880 m ²		
Powierzchnia placu z kostki betonowej do remontu	1521 m ²		
Powierzchnia placu z kostki betonowej do przebudowy na bitumiczną	170 m ²		
Nawierzchnia chodnika do remontu	408 m ²		
Istniejący zjazd do przebudowy do remontu	35 m ²		

opracował:

mgr inż. arch Jacek Fronc

14/PDOKK/16

PD-0459